

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 170,00 m <sup>2</sup>	12 870 EUR	1	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia biuro zajmujące powierzchnię całego piętra, podzielone na gabinety, open space'y i pom. socjalne. Budynek biurowy należący do kompleksu biurowego położonego w biznesowej części Mokotowa. Budynek oferuje ponad 12000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks posiada dużą liczbę miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych oraz miejsca parkingowe dla gości. W kompleksie zlokalizowane są usługi np: sale konferencyjne, oddziały banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, poczta, fitness, pralnia, myjnia samochodową i inne.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozłowska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 12712/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	20,00
Czynsz m <sup>2</sup>	11,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1997
Pow. biurowa netto	12 500 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 210 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	3,00 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., fitness, kawiarnia, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	50,00