



Dom - Wynajem

Czynsz  
**12 000 PLN**Powierzchnia  
**260,00 m<sup>2</sup>**Typ domu  
**Bliźniak**Liczba pokoi  
**6**

## OPIS OFERTY

Dom do wynajęcia na Mokotowie. Pół-bliźniak o powierzchni 260m<sup>2</sup> z garażem na jeden samochód oraz ogrodem na działce. Dom jest po generalnym remoncie, którego zakres obejmował: izolację fundamentów, nową elewację, nowy podjazd do garażu, wymianę wszystkich instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, CO.

Parter: salon z kominkiem, duże, panoramiczne okna oraz wyjście na taras, z którego jest zejście do ogrodu. Pokój, który może być kuchnią (meble na życzenie), łazienka z prysznicem i toaletą.

I piętro: 3 sypialnie oraz łazienka z prysznicem.

II piętro: 2 sypialnie, łazienka z wanną.

piwnica: dwa duże pomieszczenia z czego jedno z pełnymi przyłączami TV-SAT, TELE, toaleta, wyjście na ogród, garaż, kotłownia. W jednym z pomieszczeń istnieje możliwość zorganizowania aneksu kuchennego. Istnieje możliwość parkowania przed budynkiem. Bardzo dobry punkt komunikacyjny, tramwaj, metro, autobus.

### Podstawowe

Numer oferty	2790/DW/MAX
Rok budowy	1960
Meble	Częściowe
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdu	Asfaltowa

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Działka

Działka	400 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl