

**Lokal biurowy - Sprzedaż****Powierzchnia**  
**138,31 m<sup>2</sup>****Cena netto**  
**1 222 000 PLN****Piętro**  
**1****VAT**  
**zwolnione**

## OPIS OFERTY

Loftowe mieszkanie z ogromnym potencjałem na biuro/kawiarnię w „Pałacu Zylbera” tuż przy Lubelskiej Starówce!

Mieszkanie na bardzo wysokim parterze ma powierzchnię 138,31 m<sup>2</sup>. Lokal jest w stanie deweloperskim i składa się z: salonu (97m<sup>2</sup>), kuchni(6m<sup>2</sup>), łazienki z wc (5,5m<sup>2</sup>), korytarza(12m<sup>2</sup>), przedsiionka (10m<sup>2</sup>) oraz klatki schodowej (8m<sup>2</sup>). Jedno wejście jest od ulicy a drugie to wewnętrzna winda, z której wysiada się bezpośrednio do tego niesamowitego mieszkania - loftowy klimat osiągnięto w nim za sprawą niemal stumetrowej przestrzeni open space, wewnętrznej klatki schodowej, windy oraz okien zdobionych stalowymi okuciami.

Cena sprzedaży to 1222000 zł czyli 8835 zł za metr kwadratowy. Pierwotna sprzedaż nastąpiła błyskawicznie za pomocą tzw.poczty pantoflowej więc jest to wyjątkowa i wyszukana oferta dla konesera.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe (płatne dodatkowo 35 tys. zł) na parkingu podziemnym, do którego wjeżdża się za pomocą specjalnej windy.

**Jakub Zając**

Jakub Zając

**tel. 673 503 750****[jakub.zajac@maxon.pl](mailto:jakub.zajac@maxon.pl)**

## Podstawowe

---

Numer oferty	828/LBS/MAX
Cena m2	8 835,22 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Stan deweloperski
Liczba pomieszczeń	4

## Standard

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

## Bezpieczeństwo

---

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

## Media i wyposażenie

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	260 cm

## Miejsca parkingowe

---

Parking podziemny	1
-------------------	---

## Cena za

---

Parking podziemny	1 PLN
-------------------	-------

## Budynek

---

Rok budowy	1914
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	3
Winda	Tak

## Bezpieczeństwo budynku

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak