



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
11 740,00 m2	13 000 000 PLN	1 107,32 PLN



Podstawowe

Numer oferty	3667/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

OPIS DZIAŁKI: działka inwestycyjna o powierzchni 11 740 m. kw. ok 1,17 ha, doskonale nadaje się na szkołę, centrum konferencyjne, dom kultury, hotel, idealny dojazd do lotniska Okęcie, teren uzbrojony, kanalizacja, prąd, woda,

Stanowisko Rady Dzielnicy oraz uchwała rekomendują na tym terenie zabudowę do 4 kondygnacji budownictwo usługowo mieszkaniowe, czyli, że czynią wszelkie starania, aby mogły tu powstać inwestycje takiego samego typu jak na Miasteczku Wilanów.

Na dzień dzisiejszy przy zabudowie do H=>10m przy H = 3m na kondygnację szacowane jest uzyskanie ok 7 000 PUM-u

trwają daleko zaawansowane starania o możliwość postawienia 4 kondygnacji w zabudowie intensywnej i można będzie uzyskać naprawdę pokaźną liczbę PUM, wówczas nastąpi stosowna korekta i cena tego gruntu zdecydowanie pójdzie w górę.

OPIS LOKALIZACJI: Warszawa Wilanów, okolice Miasteczka Wilanów i planowanego Centrum Handlowego Wilanów, oraz autostrady A-2,



Katarzyna Słupińska

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl