

Powierzchnia handlowa -  
WynajemPowierzchnia  
280,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
5 600 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia handlowo-usługowa 280 m<sup>2</sup> mieści się na parterze, podzielona jest na open space - salę sprzedażową, pokoje oraz pokoje biurowe na zapleczu, 2 toalety. Wejście bezpośrednio z ulicy, witryny.

Lokal przystosowany pod potrzeby banku, ubezpieczeń, usług finansowych itp. lub do dowolnej innej aranżacji.

Budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Ochota, blisko Pl. Zawiszy i Alej Jerozolimskich, doskonale skomunikowany: tramwaje, autobusy, kolej. Budynek 6-piętrowy, na każdej kondygnacji jest po ok. 650 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej z pełnym zapleczem socjalnym. Obiekt wyposażony jest we wszystkie nowoczesne łącza teletechniczne. Posiada wiele miejsc parkingowych podziemnych. W bliskim sąsiedztwie mieszczą się restauracje, hotele, sklepy i punkty usługowe. Tylko trzy przystanki tramwajem do Centrum miasta i jeden przystanek do stacji metra Rondo Daszyńskiego.

### Podstawowe

Numer oferty 853/PHW/MAX

### Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m <sup>2</sup>	20,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	3,50
Min. okres najmu (lata)	5
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

### Budynek

Stan budynku Istniejący

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1992
Parking podziemny	50
Winda	Tak



## Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl