



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena

799 000 PLN

Cena m2

16 057,07 PLN



Podstawowe

Powierzchnia	49,76 m2
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	CO miejskie
Piętro	2
Liczba pięter	3
Czynsz administracyjny	760 PLN
Stan lokalu	Dobry
Rynek Pierwotny	Nie
Numer oferty	62580/MS/MAX

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	1 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	286 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1954
Winda	Nie
Materiał	Cegła
Stan budynku	Bardzo dobry

OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie z osobną, widną kuchnią, usytuowane na Starych Bielanych – jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Warszawy. Dwustronna ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza przez cały dzień oraz efektywną wentylację. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodne i praktyczne zagospodarowanie przestrzeni.

Dodatkowym atutem jest widok na zielen z obu stron mieszkania oraz przynależna komórka lokatorska, która doskonale sprawdzi się jako dodatkowe miejsce do przechowywania. To propozycja idealna zarówno dla pary, jak i inwestora szukającego mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze cechy:

- Dwustronna ekspozycja (wschód–zachód) – naturalne światło i wentylacja
- Praktyczny, funkcjonalny rozkład
- Komórka lokatorska

Układ mieszkania:

**Judyta Lipska**

Judyta Lipska

tel. 221 853 360

judyta.lipska@maxon.pl