



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Cena m2
1 150 000 PLN	15 519,56 PLN



OPIS OFERTY

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, trzypokojowego mieszkania o powierzchni 74,10 mkw., zlokalizowanego w klimatycznej, czterorodzinnej kamienicy z lat 30. XX wieku w warszawskim Rembertowie, przy ul. Markietanki.

Nieruchomość obejmuje 1/4 udziału w budynku i gruncie, co stanowi dodatkową wartość i potencjał inwestycyjny.

Kamienica przeszła **gruntowny remont w 2021 roku** – wymieniono dach, wykonano ocieplenie, zamontowano nowe okna oraz zrobiono nową elewację. Samo mieszkanie wymaga odświeżenia lub lekkiego remontu, co daje przyszłym właścicielom możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu.

Mieszkanie cechuje się dużą funkcjonalnością i świetnym doświetleniem.

Składa się z:

- Kuchnia ze spiżarnią - 15,80 mkw.,
- Łazienka - 4,20 mkw.,
- Przedpokój - 6,70 mkw.,

**Teresa Krasowska**

Teresa Krasowska

tel. 224 524 120

teresa.krasowska@maxon.pl

Podstawowe

Powierzchnia	74,10 m2
Liczba pokoi	3
Ogrzewanie	Gazowe
Piętro	1
Liczba pięter	2
Czynsz administracyjny	152 PLN
Stan lokalu	Do częściowego remontu
Rynek Pierwotny	Nie
Numer oferty	62416/MS/MAX

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	19 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Balkon Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Tak

Media i wyposażenie

Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

Budynek

Rok budowy	1938
Winda	Nie
Materiał	Mieszany
Stan budynku	Dobry