



Mieszkanie - Sprzedaż

|               |               |
|---------------|---------------|
| Cena          | Cena m2       |
| 1 972 000 PLN | 14 415,20 PLN |



### Podstawowe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Powierzchnia           | 136,80 m2    |
| Liczba pokoi           | 4            |
| Ogrzewanie             | CO miejskie  |
| Piętro                 | 5            |
| Liczba pięter          | 17           |
| Czynsz administracyjny | 2 100 PLN    |
| Stan lokalu            | Bardzo dobry |
| Rynek Pierwotny        | Nie          |
| Numer oferty           | 61889/MS/MAX |

### Pomieszczenia

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Typ mieszkania            | Apartament |
| Powierzchnia salonu       | 30 m2      |
| Typ kuchni                | Oddzielna  |
| Liczba łazienek           | 2          |
| Liczba oddzielnych toalet | 2          |
| Wysokość pomieszczeń      | 270 cm     |
| Typ okien                 | Aluminiowe |

### Powierzchnia dodatkowa

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Liczba balkonów | 1      |
| Typ balkonów    | Loggia |
| Piwnica         | Nie    |
| Komórka         | Nie    |
| Ogród           | Nie    |

### Media i wyposażenie

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz         | Nie              |

### Miejsca parkingowe

|                   |   |
|-------------------|---|
| Parking podziemny | 2 |
|-------------------|---|

### Cena za

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Parking podziemny | 140 000 PLN |
|-------------------|-------------|

### Budynek

|              |              |
|--------------|--------------|
| Rok budowy   | 2000         |
| Winda        | Tak          |
| Materiał     | Mieszany     |
| Stan budynku | Bardzo dobry |

## OPIS OFERTY

Luksusowe, przestronne mieszkanie 4-pokojowe w prestiżowej lokalizacji – "Rezydencja Pod Orłem", Mokotów

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 136,8 m<sup>2</sup> położony w jednej z najbardziej renomowanych inwestycji na warszawskim Mokotowie – Rezydencja Pod Orłem. Budynek z 1999 roku z całodobową recepcją, monitoringiem i elegancką częścią wspólną zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Rozkład pomieszczeń:

Salon – 30,10 m<sup>2</sup>

Sypialnia I – 19,87 m<sup>2</sup>

Sypialnia II – 18,01 m<sup>2</sup>

Gabinet / sypialnia III – 14,27 m<sup>2</sup>

Kuchnia oddzielna, widna – 12,53 m<sup>2</sup>

Hol / przedpokój – 23,46 m<sup>2</sup>

**Elżbieta Perz**

Elżbieta Perz

tel. 224 524 610

elzbieta.perz@maxon.pl