



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena

745 000 PLN

Cena m2

19 866,66 PLN

**Podstawowe**

Powierzchnia	37,50 m2
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	CO miejskie
Piętro	2
Liczba pięter	10
Czynsz administracyjny	620 PLN
Stan lokalu	Dobry
Rynek Pierwotny	Nie
Numer oferty	62188/MS/MAX

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	16 m2
Typ kuchni	Ciemna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	250 cm
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Balkon Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1971
Winda	Nie
Materiał	Wielka Płyta
Stan budynku	Dobry

OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na tereny zielone – idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako świetna inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą, dzięki czemu można ją finansować kredytem hipotecznym.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy i kluczowych miejsc, takich jak Metro Politechnika, Nowy Świat, Łazienki Królewskie, Dworce (Centralny, Wschodni, Zachodni) oraz Stare Miasto – wszystko w 10-15 minut. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, kawiarnie, szkoły i przedszkola, co zapewnia codzienny komfort mieszkańcom. Położenie przy rozległych terenach zielonych sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku. Dodatkowym atutem jest bliskość plaży nad Wisłą, do której można dojść w 15 minut pieszo.

Mieszkanie znajduje się w budynku wykonanym z technologii żelbetonu i cegły. Solidne ekrany akustyczne od strony Al. Stanów są już w trakcie budowy, co dodatkowo podniesie komfort życia.

Dostępny jest ogrodzony i oświetlony społeczny parking osiedlowy bezpośrednio przy bloku.

**Daniel Kowara**

Daniel Kowara

tel. 224 524 430

daniel.kowara@maxon.pl