



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Cena m2
785 970 PLN	27 000,00 PLN



OPIS OFERTY

Wyjątkowa okazja inwestycyjna! Nowoczesny apartament w prestiżowej lokalizacji - gwarantowany dochód pasywny!

Prezentujemy luksusowy apartament przeznaczony na wynajem krótkoterminowy, idealny dla inwestorów poszukujących stabilnego i bezobsługowego źródła dochodu.

Dlaczego warto zainwestować?

- Najlepsza lokalizacja - Serce dynamicznie rozwijającego się centrum Warszawy, blisko kluczowych punktów biznesowych i kulturalnych.
- Bezobsługowy wynajem - Profesjonalny operator hotelowy zajmie się wszystkim za Ciebie!
- Gwarancja wysokich dochodów - Średnie obłożenie na poziomie 95%, co zapewnia regularne wpływy.
- Ekskluzywne udogodnienia - Restauracja, bar, SPA, siłownia – podnoszą atrakcyjność wynajmu.
- Wzrost wartości nieruchomości - Popyt przewyższa podaż, co przekłada się na stały wzrost cen.

Szczegóły inwestycji:

**Dawid Komorski**

Dawid Komorski

tel. 224 524 260

Dawid.Komorski@maxon.pl

Podstawowe

Powierzchnia	29,11 m2
Liczba pokoi	1
Ogrzewanie	CO miejskie
Piętro	2
Liczba pięter	25
Stan lokalu	Luksusowy
Rynek Pierwotny	Nie
Numer oferty	61964/MS/MAX

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Cena za

Parking podziemny	99 000 PLN
-------------------	------------

Budynek

Rok budowy	2021
Winda	Tak
Materiał	Mieszany
Stan budynku	Idealny