



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
3 999 000 PLN	480,00 m2	Willa miejska	7



OPIS OFERTY

Rezydencja - Wawer / Nadwiśle

W okolicy pięknych rezydencji, bardzo bezpiecznej, reprezentacyjny dom z pięknym ogrodem, w bezpośrednim sąsiedztwie posesji należącej do ambasadora obcego państwa.

W ogrodzie: starodrzew, 300 – letnie dęby, basen. Dom usytuowany jest w okolicy Wisły, wokół znajdują się piękne tereny spacerowe, korty tenisowe, squash, ścieżki rowerowe. 8 minut do centrum Warszawy czteropasmową autostradą. Podłogi marmurowe, parkiety i wykładziny

DOM:

Rok budowy: 1991

Powierzchnia domu: 476 m2 (wymiary mierzone w środku pomieszczeń)

Powierzchnia działki: 1800 m2 z możliwością rozszerzenia

- Basen
- salon – 127,5 m2
- kuchnia – 14,5 m2
- gabinet – 30 m2
- pralnia – 5,5 m2
- 4 łazienki – 5,7 m2, 16 m2, 7,5 m2, 9,5 m2
- 5 sypialni – 22,7 m2 , 15,5 m2 , 23,5 m2 , 22 m2 , 28,8 m2
- 2 garderoby – 5,5 m2 , 8 m2
- schody, korytarze – 64 m2



Dariusz Mędrzycki

Dariusz Mędrzycki

tel. 525 230 050

dariusz.medrzycki@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	8835/DS/MAX
Rok budowy	1991
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	480 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	128 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	50 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska na działce
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	1 800 m2
Ogrodzenie	Mieszane