



## LUKSUSOWY APARTAMENT 90 M2 NA MOKOTOWIE

Luksusowy apartament wykończony w wysokim standardzie w apartamentowcu Mokotów Residence.

Trzy pokoje - 90 m2 - przy ulicy Pory.

Mieszkanie składa się z:

- obszernego salonu z otwartą kuchnią, z którego wyjść można na taras,
- sypialni z szafami garderobianymi w zabudowie i wyjściem na balkon,
- gabinetu z biblioteczką i rozkładaną kanapą,
- łazienki z prysznicem i WC
- oddzielnej toalety
- przedpokoju.

Miejsce garażowe na parkingu podziemnym w cenie.

Mieszkanie kompleksowo umeblowane i wykończone w wysokim standardzie przez projektanta wnętrz. Zabudowa kuchenna RUST. Sprzęt AGD marki Miele, lodówka LIEBHERR. Sprzęt grający i nagłośnienie z modułem BANG & OLUFSEN. Klimatyzacja LG. Meble wysokiej jakości wykonane na zamówienie lub od włoskich marek CANTORI i BONTEMPI. Stylowe oświetlenie BAROVIER & TOSO oraz MAGMA. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazience i toalecie.

Mieszkanie słoneczne, dwustronne – wschód i zachód. Klimatyzowane. Duże widokowe okna od podłogi do sufitu w salonie.

## PODSTAWOWE

Czynsz	5 000 PLN
Powierzchnia	90,39 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Numer oferty	15553/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

## BUDYNEK

Rok budowy	2008
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	12
Winda	Tak

**DODATKOWE INFORMACJE****POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	27 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

**POWIERZCHNIA DODATKOWA**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**MEDIA I WYPOSAŻENIE**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**MIEJSCA PARKINGOWE**

Parking podziemny	1
-------------------	---

**CZYN SZ ZAWIERA:**

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

**Paweł Kubalski**

Paweł Kubalski

**tel. 673 502 400****pawel.kubalski@maxon.pl**