



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz  
**4 300 PLN**Powierzchnia  
**83,50 m2**Liczba pokoi  
**3**Piętro  
**0**

## OPIS OFERTY

Zadbane i wyremontowane 3 pokojowe mieszkanie w bardzo spokojnej części Starego Mokotowa. Wykończone w wysokim standardzie z dużą dbałością o szczegóły, dobrze doświetlone. Trójstronne: okna pół-wsch-pół - ulica, podwórko i zielony skwer. Rozkład: przestronny salon o powierzchni 39,6m2 (połączony z dwoma pokojami), sypialnia z otwartą łazienką: 14,7m2, pokój 10,5m2, duża i widna kuchnia 10,7 m2 oraz kolejna łazienka - obie wykończone marmurem i granitem. Lokal przearanżowany z 4 pokoi, o rzeczywistej powierzchni 92m2 (powierzchnia wpisana w KW to 83,5). W 2007 roku mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego wymieniono okna, drzwi oraz wszelkie instalacje: elektryczne, hydrauliczne, kanalizacyjne. Na podłogach piękny parkiet dębowy, nowe tynki na ścianach. W kuchni meble z "białego dębu" zrobione na zamówienie, blaty granitowe, kuchenka elektryczna - nieużywana instalacja gazowa. Do lokalu przynależy ogromna piwnica z oknem o powierzchni 12m2.

Idealne dla rodziny, a także na prowadzenie cichej działalności.

Mieszkanie usytuowane na wysokim parterze, zadbane i gotowe do wprowadzenia. Na klatkach schodowych czysto, wymienione okna. Wokół budynku zielono i spokojnie.

**Teresa Pergel**

Teresa Pergel

tel. 525 230 970

beata.pergel@maxon.pl

### Podstawowe

|              |              |
|--------------|--------------|
| Numer oferty | 15585/MW/MAX |
| Meble        | Tak          |
| Stan lokalu  | Bardzo dobry |

### Pomieszczenia

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Typ mieszkania       | Rozkładowe |
| Powierzchnia salonu  | 40 m2      |
| Typ kuchni           | Widna      |
| Liczba łazienek      | 2          |
| Wysokość pomieszczeń | 280 cm     |
| Typ okien            | PCV        |

### Powierzchnia dodatkowa

|              |      |
|--------------|------|
| Typ balkonów | Brak |
| Piwnica      | Tak  |
| Komórka      | Nie  |
| Ogród        | Nie  |

### Media i wyposażenie

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz         | Tak              |

### Budynek

|               |       |
|---------------|-------|
| Rok budowy    | 1953  |
| Stan budynku  | Dobry |
| Materiał      | Cegła |
| Liczba pięter | 3     |
| Winda         | Nie   |

### Czynsz zawiera:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Czynsz administracyjny | Tak |
| Prąd                   | Nie |
| Gaz                    | Tak |
| Internet               | Nie |
| TV kablowa/sat.        | Nie |