

**Lokal na Poznańskiej**

Mieszkanie - Wynajem

| | | | |
|------------------|-----------------|--------------|----------|
| Czynsz | Powierzchnia | Liczba pokoi | Piętro |
| 8 500 PLN | 95,00 m2 | 3 | 2 |

**Podstawowe**

| | |
|--------------|-----------------------|
| Numer oferty | 15560/MW/MAX |
| Meble | Nie |
| Stan lokalu | Do wykończenia |

Pomieszczenia

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Typ mieszkania | Apartament |
| Powierzchnia salonu | 20 m2 |
| Typ kuchni | Oddzielna |
| Liczba łazienek | 1 |
| Liczba oddzielnych toalet | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 290 cm |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ) |

Powierzchnia dodatkowa

| | |
|--------------|-------------|
| Typ balkonów | Brak |
| Piwnica | Nie |
| Komórka | Nie |
| Ogród | Nie |

Media i wyposażenie

| | |
|-------------|-------------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Tak |

Budynek

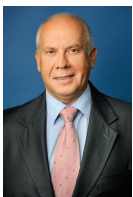
| | |
|---------------|----------------|
| Rok budowy | 1885 |
| Stan budynku | Idealny |
| Materiał | Cegła |
| Liczba pięter | 7 |
| Winda | Tak |

Czynsz zawiera:

| | |
|------------------------|------------|
| Czynsz administracyjny | Nie |
| Prąd | Nie |
| Gaz | Nie |
| Internet | Nie |
| TV kablowa/sat. | Nie |

OPIS OFERTY

Lokal w przedwojennej kamienicy w znakomitej lokalizacji warszawskiego Śródmieścia. Kamienica przeszła rewitalizacyjny remont i znajduje się w kwitnącym stanie. Lokal o powierzchni 95m² może być przeznaczony jako lokal użytkowy lub mieszkania. Obecnie znajduje się w stanie developerskim. Zakładając długookresowy termin wynajmu, właściciel deklaruje wykończenie całego lokalu z uwzględnieniem wskazówek przyszłego użytkownika-najemcy. Obecnie mamy "open-space" gdzie są 4 okna, można więc podzielić na co najmniej 4 pokoje. Kuchnia w oddzielnym pomieszczeniu z oknem. Jest łazienka oraz oddzielne WC oraz duża garderoba. W kamienicy jest winda. Zapraszam do obejrzenia. Do kwoty wynajmu należy doliczyć czynsz administracyjny oraz opłaty licznikowe.

**Marek Trochimczuk**

Marek Trochimczuk

tel. 525 230 260

marek.trochimczuk@maxon.pl