



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
<b>295 000 PLN</b>	<b>40,80 m2</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

**Podstawowe**

Numer oferty	<b>49959/MS/MAX</b>
Rynek Pierwotny	<b>Nie</b>
Stan lokalu	<b>Dobry</b>

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Powierzchnia salonu	<b>17 m2</b>
Typ kuchni	<b>Widna</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>
Wysokość pomieszczeń	<b>260 cm</b>
Typ okien	<b>PCV</b>

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	<b>1</b>
Typ balkonów	<b>Klasyczny</b>
Piwnica	<b>Tak</b>
Komórka	<b>Nie</b>
Ogród	<b>Nie</b>

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	<b>CO miejskie</b>
Ciepła woda	<b>Wodociąg miejski</b>
Gaz	<b>Tak</b>

**Budynek**

Rok budowy	<b>1974</b>
Stan budynku	<b>Do drobnego remontu</b>
Materiał	<b>Wielka Płyta</b>
Liczba pięter	<b>10</b>
Winda	<b>Tak</b>

**OPIS OFERTY**

Rozkładowe dwu-pokojowe mieszkanie na Bródnie o powierzchni ok 40 m2 położone na 9 piętrze bloku z roku 1974. Widny salon o powierzchni 17 m2 ma bezpośrednie wyjście na balkon (ok 4 m długości) z widokiem na zieleń i sąsiadujące budynki. Drugi pokój o powierzchni ok 10 m2 posiada również duże okno. Pomiędzy pokojami znajduje się niewielka (ok 5,5m2) oddzielna kuchnia z podstawowym wyposażeniem i doświetlającym wnętrze oknem (ok 90 cm szerokości). Wszystkie okna i balkon położone od strony wschodniej. Łazienka, o powierzchni ok 3,5 metra, została kilka lat temu odnowiona. Jest wyposażona w wannę, umywalkę, toaletę i pralkę. Na podłogach linoleum. Mieszkanie jest czyste, nadaje się do wprowadzenia. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa po wyjściu z windy na piętrze znajdują się dodatkowe drzwi zamykane na klucz, zabezpieczające bezpośrednio do jądła mieszkań. Budynkiem zarządza spółdzielnia mieszkaniowa, kwestia gruntów jest w trakcie regulacji.

**Joanna Skierska**

Joanna Skierska

tel. 525 230 910

joanna.skierska@maxon.pl