



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 076,00 m²Cena
145 260 PLNCena m²
135,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	5137/GS/MAX
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Szambo - ekologiczne
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY**OFERTA INWESTYCYJNA - ZAKUP DZIAŁKI NA MAZURACH****OPIS PROGRAMU**

- ceny ziemi na Mazurach mają **bardzo duży potencjał wzrostu wartości** w myśl światowego trendu, iż **ceny w atrakcyjnych rejonach turystycznych** osiągną taki poziom, jak w dużych aglomeracjach miejskich,
- ceny ziemi na Mazurach są zdecydowanie niższe niż w rejonach nadmorskich i górskich, a proces rozwoju Mazur niczym nie różni się od pozostałych regionów, z tą różnicą, że najlepsze lata są jeszcze przed nami. **Ogromne kwoty dotacji UE** przyznane na lata 2014-2020 żywotnie przyczyniają się do dynamicznego rozwoju całego regionu, w tym **rozwoju infrastruktury** turystycznej,
- ceny ziemi w Polsce są dwukrotnie niższe niż np. w Niemczech, przy czym **ceny gruntów z linią brzegową jezior** są około 10-cio krotnie niższe w Polsce, co daje sporą przestrzeń do dynamicznego wzrostu cen, a jednocześnie zdecydowanie wpłynie na popyt takich gruntów również wśród obywateli innych krajów EU (grunty budowlane mogą kupować bez przeszkód)

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl