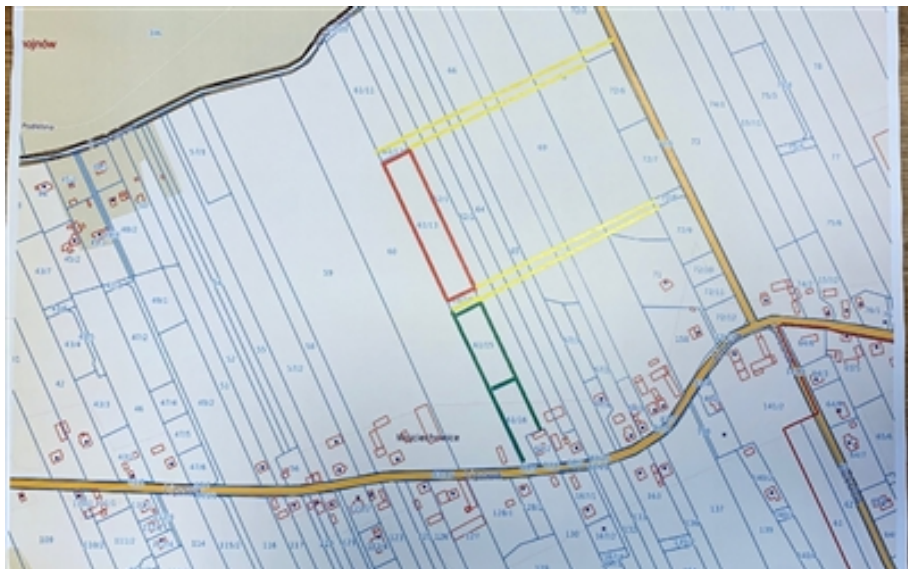


**Działka - Sprzedaż****Powierzchnia**
5 464,00 m²**Cena**
580 000 PLN**Przeznaczenie**
budowlana**Podstawowe**

Numer oferty	5245/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	32,00
Długość działki	170,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Co miejskie	Nie
-------------	------------

Warunki handlowe

Cena m ²	106,14 PLN
---------------------	-------------------

OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną (nr. działki 61/13) w Wojciechowicach, obok wsi Dobiesz, położoną w północno zachodniej części Góry Kalwarii.

Na północy sąsiaduje z terenem Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, jest to piękna i spokojna okolica!

Działka ma uregulowany stan prawny i posiada Księżę Wieczystą.

Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 25% działki do zabudowy.

Maksymalna wysokość budynku o przeznaczeniu podstawowym 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), rzędną parteru nie większą niż 0,5m ponad gruntem rodzimym.

Możliwość podziału działki na dwie mniejsze!

Możliwość doprowadzenia prądu, wody, gazu z ul. Lipowej.

**Jolanta Nowak**

Jolanta Nowak

tel. 673 503 610**jolanta.nowak@maxon.pl**