



Działka - Sprzedaż

Tu trzeba mieszkać

Powierzchnia  
**2 388,00 m<sup>2</sup>**Cena  
**490 000 PLN**Przeznaczenie  
**mieszaniowo-  
usługowe****Podstawowe**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Numer oferty    | <b>5227/GS/MAX</b> |
| Ogrodzenie      | <b>Siatka</b>      |
| Kształt działki | <b>Prostokąt</b>   |

**Stan prawny**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Aktualne pozwolenie na budowę | <b>Nie</b> |
| Możliwość podziału            | <b>Nie</b> |
| Miejscowy plan zagosp.        | <b>Tak</b> |
| Studium                       | <b>Nie</b> |
| Warunki zabudowy              | <b>Nie</b> |

**Media**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Gaz         | <b>W drodze</b> |
| Co miejskie | <b>Nie</b>      |

**Warunki handlowe**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Cena m <sup>2</sup> | <b>205,19 PLN</b> |
|---------------------|-------------------|

**OPIS OFERTY**

Cisza, spokój, las a jednak wszędzie blisko. Do Komorowa, do Nadarzyna do Warszawy.

Działka znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren :

-zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym i usługowej o symbolu MU.

-teren komunikacji

- teren w zasięgu obszaru o złożonych warunkach gruntowych z poziomem wody gruntowej powyżej 1 m p.p.t.

Zezwala się na wysokość zabudowy :

-zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 1,5 kondygnacji,

-budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji,

**Elżbieta Kołodziejczyk**

Elżbieta Kołodziejczyk

**tel. 746 469 630****elzbieta.kolodziejczyk@maxon.pl**