



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
755,50 m <sup>2</sup>	5 000 000 PLN	2	zwolnione



## OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy, zlokalizowany w atrakcyjnej części Saskiej Kępy, o powierzchni 648 m<sup>2</sup> plus 110 m<sup>2</sup> piwnice. Obecnie jest on wynajmowany szkole i istnieje możliwość przedłużenia umowy z najemcą.

Szczegółowy spis pomieszczeń :

- sala wykładowa 1 - 142,2 m<sup>2</sup>
- magazynek I- 5,3 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 1 - 17 m<sup>2</sup>
- hall+ komunikacja - 133,2 m<sup>2</sup>
- szatnia - 24, 8 m<sup>2</sup>
- toaleta damska przedsionek - 3,6 m<sup>2</sup>
- toaleta damska - 14,9 m<sup>2</sup>



### Agnieszka Kalińska

Agnieszka Kalińska

tel. (22) 326 90 60

[agnieszka.kalinska@maxon.pl](mailto:agnieszka.kalinska@maxon.pl)

#### Podstawowe

Numer oferty	786/LBS/MAX
Cena m <sup>2</sup>	6 618,13 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	15

#### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	3

#### Budynek

Rok budowy	1990
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	1
Winda	Nie

#### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak