



Dom - Sprzedaż

Cena
1 179 000 PLNPowierzchnia
204,00 m2Typ domu
WolnostojącyLiczba pokoi
6

OPIS OFERTY

Pięknie położony wolnostojący dom w Książenicach z widokiem na las.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, bardzo wygodny i komfortowy przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny.

Wejście do domu, osłonięte łukowo zwieńczonym podcieniem, prowadzi do przedsiionka i dalej do centralnie usytuowanego hallu (10,5m²). Obok wejścia pokój/gabinet (11,6m²). Po przeciwnej stronie- kuchnia (11,6m²), i obszerny pokój dzienny z jadalnią (37m²). Na parterze także: mała łazienka i schody na poddasze. Na poddaszu zlokalizowana jest część sypialna zawierająca duży korytarz (16m²) trzy sypialnie (15,3 m²; 8,7m² ; 19,7m²) , garderobę i łazienkę (6,9m²). Dodatkowo na półpiętrze nad garażem duży 34,5 m² dobrze oświetlony (5 okien) pokój rekreacyjny/pracownia.

Kuchnia zaopatrzona we wszystkie niezbędne sprzęty wkomponowane w meble na wymiar. W salonie duży kominek, podłoga z drzewa merbau. Dom gotowy do wprowadzenia , część mebli i wypoczynków pozostaje, dodatkowo nowa sauna (infrared) na podczerwień. Z salonu wyjście na drewniany taras i ogród.

Warto zaznaczyć, że garaż pomieści dwa samochody (35,5m²+pomieszczenie

Podstawowe

Numer oferty	8745/DS/MAX
Rok budowy	2007
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Beton Komórkowy

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	37 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	12 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne, ogrzewanie podłogowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	1 500 m2
Ogrodzenie	Siatka

**Joanna Dybiec**

Joanna Dybiec

tel. 673 503 580

joanna.dybiec@maxon.pl