



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
5 900 000 PLN	474,00 m2	Bliźniak	12

**Podstawowe**

Numer oferty	8754/DS/MAX
Rok budowy	1932
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	13 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

Działka

Działka	465 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY**TROCHĘ O OKOLICY**

Prezentuję zabytkowy duży dom czterokondygnacyjny z 3 mieszkaniami na cichej małej uliczce Starego Żoliborza Urzędniczego. Dom usytuowany jest kilka minut pieszo od stacji metra, przystanków autobusowych i tramwajowych. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura, w pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, basen. Lokalizacja ta to idealne połączenie komfortu życia i wytchnienia chociażby ze względu na bliskość Parków i terenów rekreacyjnych przy Kępie Potockiej.

O WILLI

Dom wybudowany został w 1932 roku o powierzchni 474 m2 i powierzchni działki 465 m2. Składa się z czterech kondygnacji włączając w to poziom przyziemia.

Na parterze (poziom 0) jest mieszkanie ok. 100 m2 z wyjściem na duży taras ok. 30

**Elżbieta Sas-Tatomir**

Elżbieta Sas-Tatomir

tel. 746 606 710

elzbieta.sas-tatomir@maxon.pl