



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia  
453,00 m<sup>2</sup>Cena netto  
3 800 000 PLNVAT  
zwolnione

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż piękny, nowoczesnie i oryginalnie urządzone dom z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe na Bielanych.

Nieruchomość o powierzchni 453 m<sup>2</sup>, składa się z 9 pokoi, rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Pokoje o zróżnicowanych wymiarach i standardzie wykończenia, niektóre posiadają klimatyzację a dwie sale konferencyjne wyposażone w sprawnie działające kominki. Na każdym piętrze znajduje się duża łazienka z WC.

Na poziomie 0 znajdują się:

- kuchnia w pełni wyposażona w: kuchenkę, zmywarę, zlew oraz małe AGD,
- obszerny hall z recepcją, WC,
- duża sala konferencyjna z kominkiem,
- dwa pokoje,

Nieruchomość jest bardzo oryginalnie zaprojektowana i wykończona z dbałością o szczegóły i wygodę pracowników. Podłogi i schody są marmurowe a w



### Iwona Światopełk-Czetwertyńska

Iwona Światopełk-Czetwertyńska

tel. 746 460 920

iwona.czetwertynska@maxon.pl

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

### Podstawowe

Numer oferty	647/OBS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
------------------	---